

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 11 FEBBRAIO 2018

Il giorno undici del mese di febbraio dell'anno duemiladiciotto alle ore 10.00, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2017 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2018 e relativo piano di riparto;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio dal 2018;
4. Dibattito e delibera sul miglioramento dell'attuale sistema di videosorveglianza;
5. Varie ed eventuali.

Come previsto dallo statuto (art. 18) assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del C.d.A Sig. Alfredo Gregori, viene nominato segretario il Sig. Roberto Rossi.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 26 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 485,765, alle ore 10,30 dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea per discutere e deliberare sui punti 1, 2, 4, 5 all'O.d.G.. Il punto n. 3 all'O.d.G. non potrà essere discusso per mancanza di maggioranza qualificata (art. 19 dello statuto) che prevede la presenza, anche per delega, di almeno 38 Consorziati.

Punto 1 (Approvazione bilancio consuntivo 2017 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio consuntivo 2017 la cui spesa totale ammonta ad € 45.594,37 così ripartita: € 18.007,02 per costi di proprietà; € 6.958,70 per costi comuni; € 11.275,88 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua irrigua; € 8.313,03 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua potabile; € 589,74 per costi individuali; € 450 per accantonamento canone demaniale pozzo anno 2017. Il risparmio sul preventivo 2017, al netto dei costi individuali e del canone demaniale è stato pari ad € 1.539,72.

Il Presidente risponde a tutte le richieste di chiarimenti riguardanti le spese elencate nel bilancio consuntivo 2017 e sui meccanismi di riparto. Illustra brevemente l'acquisto e il contenuto delle quattro cassette antincendio installate accanto alle colonnine antincendio. Da alcuni consorziati viene avanzata la proposta di organizzare, con alcuni consorziati volontari, una simulazione di impiego delle manichette antincendio (apertura acqua torretta idrante e giunzione manichette). La proposta viene accolta dalla totalità dei consorziati in assemblea.

L'Assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio consuntivo 2017 ed il relativo piano di riparto.

Punto 2 (Approvazione bilancio preventivo 2018 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio preventivo 2018 il cui totale ammonta ad € 44.549,02 così ripartito: € 18.380,46 per costi di proprietà; € 7.915,00 per costi comuni; € 9.265,24 per costi di erogazione acqua irrigua; € 8.988,32 per costi di erogazione acqua potabile. Nel preventivo viene mantenuta inalterata la spesa di € 4.500 finalizzata ad un ampliamento del sistema di videosorveglianza la cui fattibilità dovrà

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

essere subordinata alle decisioni, in tema di privacy, dei consorziati interessati alla espansione. Dal consorziato Paolo Rossi viene formulata la proposta di installare una sbarra o cancello consortile con codice di accesso per interni ed esterni. Pur non facendo parte dell'ordine del giorno il Presidente risponde che la proposta è stata più volte presa in considerazione e ritenuta, per diversi motivi, non realizzabile.

L'assemblea approva a maggioranza dei presenti il bilancio preventivo 2018 ed il relativo piano di riparto.

Punto 3 (Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2018-2020). Il punto 3 non viene discusso per mancanza del numero legale richiesto.

Punto 4 (Dibattito e delibera sul miglioramento dell'attuale sistema di video sorveglianza.).

Il Presidente riassume sul funzionamento del sistema di video sorveglianza in essere e ravvisa la necessità di un miglioramento sulla qualità delle riprese nella zona di ingresso al consorzio; si fa, anche, portavoce della richiesta di alcuni consorziati di estendere il sistema nella zona alta del consorzio, attualmente scoperta. Il Presidente aggiunge che le riprese video inerenti tale sistema in espansione potrebbero impattare sulla "privacy" di alcune residenze e, quindi, sarebbe opportuno che i consorziati interessati all'argomento si esprimessero con una propria volontà liberatoria. Viene proposto di inviare ai consorziati, coinvolti dall'espansione, una lettera da far sottoscrivere in forma liberatoria. L'Assemblea approva a maggioranza dei presenti l'iniziativa di espandere il sistema di videosorveglianza nella parte alta del consorzio, subordinandola alla proposta appena avanzata.

Alle ore 11,30, per esigenze personali, il consorziato Riccardo Infelisi lascia l'assemblea.

Punto 5 (Varie ed eventuali).

a- Il Presidente illustra alcune vicende che ravvisano la necessità di far realizzare ed installare, in zone ben illuminate, due cartelloni che riportino la mappa delle strade consortili e la sequenza dei numeri civici. I presenti in assemblea approvano all'unanimità.

b- Alcuni consorziati segnalano che in alcuni punti il tappetino dell'asfalto stradale risulta sgretolato. Il Presidente riferisce che al momento è necessario tenere sotto controllo la massicciata sottostante e si riserva di predisporre interventi mirati non appena risultino evidenti segni di cedimento della massicciata.

c- La Sig.ra Panatta riporta la spiacevole morte del proprio animale domestico, presumibilmente investito sulla strada consortile da un'auto, e rinnova l'esigenza di individuare soluzioni per limitare al massimo la velocità delle auto in circolazione; inoltre, chiede di allegare al verbale dell'assemblea una sua lettera sull'argomento. Altri consorziati si associano a quanto richiesto dalla Sig.ra Panatta e propongono l'installazione di ulteriori dossi e cartelli che invitino (impongano) agli automobilisti di procedere a passo d'uomo. La richiesta viene approvata all'unanimità dei presenti in assemblea.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

d- Da alcuni consorziati viene avanzata la richiesta di una sistemazione dell'area verde sovrastante l'impianto idrico e la costatazione di non utilità dell'area riservata ai cani. Il Presidente dichiara di interessarsi per migliorare l'area e far eliminare la zona riservata ai cani. La richiesta viene approvata all'unanimità dei presenti in assemblea.

e- Viene richiesto di sensibilizzare i consorziati sul rispetto delle norme comunali e igieniche di raccolta "porta a porta" dei rifiuti, norme che prevedono il rispetto del calendario di raccolta con orari ben definiti di esposizione (la sera prima) e ritiro dei contenitori (l'indomani). [Calendario 2018 che può essere ritirato in comune o presso il punto di raccolta di via Arno]. Viene richiesta, anche, particolare attenzione nella introduzione dei rifiuti nei sacchetti e negli appositi contenitori. Nelle nostre aree consortili, viene fatta notare la necessità, da parte di ogni consorziato, della immediata ripulitura del marciapiede antistante l'abitazione qualora agli addetti alla raccolta sfugga, accidentalmente, parte dei rifiuti da asportare. Tutto questo al fine di assicurare il rispetto delle necessarie norme igieniche, di evitare la circolazione notturna di animali randagi e la proliferazione dei topi. La richiesta viene approvata all'unanimità dei presenti in assemblea.

f- Altro argomento segnalato, nelle varie ed eventuali per il quale viene richiesto di sensibilizzare i consorziati, è la necessità di parcheggiare le auto all'interno delle apposite aree di sosta delimitate da strisce bianche e che non si possono utilizzare aree di sosta consortili per il parcheggio (ovviamente per più giorni consecutivi) di auto non appartenenti a consorziati e/o non più utilizzate. Su tale argomento il Presidente rammenta che sulle strade del consorzio, per i veicoli, i pedoni e gli animali, sono in vigore le stesse norme del codice della strada [Legge 124/2017, 205/2017, 2/2018 e legge 990/69, denominata istituto dell'assicurazione obbligatoria, dove all'art. 2 comma 2 viene meglio specificata l'applicabilità delle norme del codice della strada e di assicurazione obbligatoria sia in aree pubbliche che private di uso pubblico aperte alla circolazione dei veicoli.]; pertanto, per le forze dell'ordine (Carabinieri o Polizia Municipale), autovetture o veicoli, circolanti o in sosta nel nostro consorzio, non coperti da assicurazione obbligatoria sono in violazione delle norme al codice della strada e non possono né circolare né essere parcheggiate nelle aree di sosta consortili ma soltanto in aree private precluse al libero transito; quindi, parcheggiate all'interno del proprio cancello. La richiesta viene approvata all'unanimità dei presenti in assemblea..

g- Altro argomento trattato da alcuni consorziati è quello di richiamare, periodicamente, l'attenzione dei consorziati al rispetto degli orari del silenzio come previsto dall'art. 21 dello statuto.

h- Sull'argomento derattizzazione, il Presidente riferisce di aver chiesto, alla ditta Girasole di Anguillara Sabazia, un'offerta per un intervento di derattizzazione nelle aree consortili. La ditta Girasole propone di installare n. 12 cassette contenenti esca topicida, cassette con accesso protetto agli animali domestici. Costo totale dell'intervento € 244,00. Sull'argomento alcuni consorziati dichiarano di essersi già dotati di contenitori con esca topicida depositati in prossimità dei locali dove

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

4

custodire i contenitori dell'indifferenziata, come raccomandato con precedente comunicazione del Presidente, e propongono di continuare ad utilizzare contenitori con esca topicida da acquistare, installare e sorvegliare privatamente all'interno del proprio giardino. L'offerta della ditta Girasole, al momento, non viene accolta e si conviene, all'unanimità dei presenti in assemblea, di invitare tutti i consorziati all'acquisto di un contenitore con esca topicida da depositare all'interno del proprio giardino in prossimità del contenitore per l'indifferenziata. Il Presidente potrà indicare i rivenditori zionali dove effettuare l'acquisto al costo più conveniente.

i- Per assicurare la disponibilità idrica all'impianto antincendio alcuni consorziati propongono di mantenere, nel solo periodo estivo, la chiusura diurna del flusso idrico irriguo e di invitare il Presidente ad emettere frequenti richiami finalizzati al contenimento degli sprechi e al rispetto dei turni di irrigazione. Turni che sono stati studiati e da anni adottati per razionalizzare la distribuzione idrica collettiva nelle ore notturne e per assicurare a tutti la giusta pressione e una portata adeguata alla superficie della propria area verde; inoltre, per salvaguardare le funzionalità dell'impianto e la falda idrica che, inevitabilmente, risente dei mutamenti climatici in essere.

l- Sempre in tema di varie ed eventuali, il Sig. Roberto Rossi propone di nominare un gruppo di lavoro il cui scopo sarà quello di individuare e collocare nel consorzio fonti energetiche rinnovabili quali, ad esempio, un impianto minieolico e/o fotovoltaico per una riduzione del consumo di energia elettrica ad uso consortile di almeno un 30% annuo del fabbisogno, quantificabile in circa 4.500 €/anno, il cui costo potrebbe essere ripartito su due più anni di gestione. Si candidano a far parte del gruppo di lavoro i seguenti consorziati: Datt.ssa Daria Vagaggini, Sig. Roberto Rossi, Sig. Pierpaolo Caretta. La proposta viene approvata all'unanimità dei presenti in assemblea.

m- Il Sig. Roberto Rossi, con riferimento al progetto di copertura anti-digital-divide del MISE (Ministero Sviluppo Economico) ed Open Fiber, invita il Presidente a prendere contatti con gli amministratori del Comune di Trevignano Romano per sollecitare un collegamento delle abitazioni consortili al sistema di banda larga e ultralarga citato.

n- Il Sig. Roberto Rossi ed altri consorziati chiedono al Presidente di farsi carico, presso il Comune di Trevignano Romano, di rappresentare una richiesta di estensione della pista ciclabile fino alla località Acquarella. Il Presidente dichiara di aver già chiesto un incontro con il Sindaco Dott.sa Claudia Maciucchi per sensibilizzare il Comune su tale argomento e sulla richiesta, già espressa dalla sig.ra Patrizia Di Carlo in separata sede, di utilizzare un camminamento pedonale protetto adiacente alla provinciale settevene (SP4), dall'uscita di via Dello Sboccatore alla fermata COTRAL. Alle ore 13,00, non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente
Alfredo Gregori

Il Segretario
Roberto Rossi

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

5

Allegato della Sig.ra Panatta

Cari consorziati,

in occasione della odierna assemblea annuale, nell'ambito delle "varie ed eventuali", vorrei sollevare la questione dei ripetuti episodi di guida inopportuna sulle strade del nostro Consorzio. Nonostante i richiami al buon senso e le esortazioni a moderare la velocità, troppi continuano, purtroppo, ad andare pesanti col piede sull'acceleratore.

A fine maggio scorso ne ha fatto le spese il mio adorato gattino Artù. Ero uscita per una veloce commissione, e quando sono tornata l'ho trovato davanti a casa. Non a salutarmi festoso come di consueto, ma riverso sull'asfalto in una pozza di sangue, ormai senza vita. Era stato investito.

Escludo nel modo più assoluto che il caro animaletto possa essersi gettato all'improvviso in mezzo alla strada, timoroso com'era delle automobili. Negli ultimi tempi - non più giovanissimo e un po' malandato in salute - si muoveva oltretutto piuttosto lentamente.

Un vicino di casa mi ha riferito di averlo notato, poco prima che io rientrassi, placidamente seduto in mezzo alla strada. Presumo che la povera bestiola non abbia avuto la prontezza né il tempo di scansarsi al sopraggiungere del veicolo che lo ha travolto.

Pochi giorni prima il Presidente Gregori aveva inviato una mail per segnalare che il figlio di un nostro consorziato era stato sul punto di essere investito da un'auto in corsa, e per raccomandare la massima prudenza.

Avevo intenzione di scrivere a mia volta, ma nonostante ritenessi importante rendere subito noto il ripetersi di irresponsabili comportamenti alla guida, in quel momento purtroppo non ce l'ho fatta.... Ancora adesso, a distanza di parecchi mesi, mi costa notevole sofferenza riportare alla mente quell'atroce pomeriggio.

Vogliate perdonarmi se mi sono dilungata sui particolari della triste vicenda, la mia intenzione non è di tediarevi col mio dramma personale, ma quella di portare all'attenzione di tutti la gravità di episodi come questo, e invitarvi a considerare seriamente un problema sottovalutato.

Com'è possibile che un gatto fermo sulla strada venga investito in pieno giorno? La spiegazione è una sola: velocità elevata e, probabilmente, anche scarsa attenzione. Vi sembra questo uno stile di guida appropriato alle strade di un comprensorio residenziale? Dietro la curva, al posto del mio gattino poteva esserci un bambino, un ciclista, chiunque.... Mettersi alla guida senza cervello è pericoloso sempre e comunque, ma diventa addirittura criminale quando si attraversano centri abitati o, peggio ancora, centri residenziali, dove si dovrebbe circolare a passo d'uomo - oltre che con gli occhi ben aperti.

Eppure, proprio davanti alla mia abitazione, vedo in continuazione imboccare la curva a tutta velocità. E non sono la sola, purtroppo, a riferire che tutt'ora sono in troppi a correre sulle strade di Poggio del Sole.

Immagino che noi tutti abbiamo a cuore la nostra e altrui incolumità, e che tutti vogliamo vivere sereni nella certezza che bambini, adulti e animali domestici possano tranquillamente aggirarsi sulle strade del Consorzio senza rischi né pericoli. Le esortazioni al buon senso, gli inviti alla prudenza lasciano evidentemente il tempo che trovano. C'è bisogno di azioni concrete, di provvedimenti risolutivi. Il mio caso non è il primo, e non sarà neanche l'ultimo, se non provvediamo presto e come si deve.

La soluzione è anche semplice: basterebbe soltanto incrementare la quantità dei dossi e aumentarne l'altezza, impedire cioè materialmente che si possa raggiungere una velocità eccessiva, salvo voler danneggiare sospensioni, marmitta e carrozzeria.

I fatti dimostrano inequivocabilmente che i dossi attualmente esistenti sono troppo bassi e troppo distanziati, praticamente inutili se non riescono a moderare la velocità adeguatamente.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

6

Sottopongo perciò all'approvazione della assemblea odierna la suddetta proposta - prendendo in esame quanto necessario alla sua realizzazione , inclusa la valutazione dei costi, che presumo contenuti ma soprattutto commisurati all'importanza del problema da risolvere.

Grazie a tutti

Barbara Panatta

Vill. 37